

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 22

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 600,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-23 384

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	90 790	68 858	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	34 306	34 306
			2.банк.1,5%	1 837	1 837
Вывоз ТБО, ЖБО	2 613	1 982	по актам выполненных работ	174	174
Вывоз ТБО (РДС)	12 275	9 309		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	105 678	80 150		36 316	36 316
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	23 368	17 723		31 061	31 061
Водоотведение	20 738	15 728		31 098	31 098
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	44 106	33 451		62 158	62 158
итого по жилищным и коммунальным услугам	149 784	113 601		98 474	98 474
пени	11 646	8 833			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	161 430	122 434		98 474	98 474
Сумма переплаты (задолженности)					23 959
процент оплаты арендаторы		75,84			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					575

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 600,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-23384

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
февраль	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
март	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
апрель	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Замена ламп в МОП	70
	Ревизия КС и ХВС по графику	140
май	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
июнь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	1069,602
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Ревизия эл.оборудования по графику	3 590

июль	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Вывоз мусора и доставка грунта для засыпки ямы	728
август	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Смена ламп накаливания	72
сентябрь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Досудебная работа с должниками	1 200
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Досудебная работа с должниками	400
	Смена ламп накаливания в МОП	115
ноябрь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Смена лампы в 1 подъезде МОП	136
декабрь	управление многоквартирным домом 600,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1502,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	446
	Обшивка слухового окна	570
	Смена ламп в 1 подъезде на 2 этаже	75
	Смена ламп в 1,2 подъезде	240
	Досудебная работа с должниками	400
	Итого:	34 306